

現状分析

現在返済中の住宅ローンについて

現在返済中の住宅ローンの返済推移は以下のとおりです。

経過 年数	返済金額			※繰上 返済額	元金残高
	年額	元金部分	利息部分		
現在	1,190,699	599,144	591,555		29,400,856
2	1,190,700	611,177	579,523		28,789,679
3	1,190,700	623,451	567,249		28,166,228
4	1,190,699	635,971	554,728		27,530,257
5	1,190,699	648,743	541,956		26,881,514
6	1,190,699	661,771	528,928		26,219,743
7	1,190,699	675,061	515,638		25,544,681
8	1,190,699	688,618	502,081		24,856,063
9	1,190,700	702,448	488,252		24,153,616
10	1,190,699	716,554	474,145		23,437,061
11	1,190,700	730,945	459,755		22,706,117
12	1,190,699	745,624	445,075		21,960,493
13	1,190,699	760,598	430,101		21,199,895
14	1,190,700	775,873	414,827		20,424,022
15	1,190,699	791,454	399,245		19,632,568
16	1,190,699	807,348	383,351		18,825,220
17	1,190,699	823,562	367,137		18,001,658
18	1,190,699	840,101	350,598		17,161,557
19	1,190,700	856,973	333,727		16,304,584
20	1,190,700	874,183	316,517		15,430,401
21	1,190,699	891,738	298,961		14,538,663
22	1,190,699	909,647	281,052		13,629,016
23	1,190,699	927,915	262,784		12,701,101
24	1,190,700	946,550	244,150		11,754,552
25	1,190,699	965,559	225,140		10,788,993
26	1,190,700	984,950	205,750		9,804,043
27	1,190,699	1,004,730	185,969		8,799,313
28	1,190,699	1,024,907	165,792		7,774,406
29	1,190,699	1,045,490	145,209		6,728,916
30	1,190,699	1,066,486	124,213		5,662,430
31	1,190,699	1,087,904	102,795		4,574,526
32	1,190,700	1,109,752	80,948		3,464,774
33	1,190,699	1,132,038	58,661		2,332,736
34	1,190,700	1,154,773	35,927		1,177,963
35	1,190,699	1,177,963	12,736		0
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
計	41,674,476	30,000,001	11,674,475		

(金額の単位:円)

今後の返済総額 **41,674,476 円**

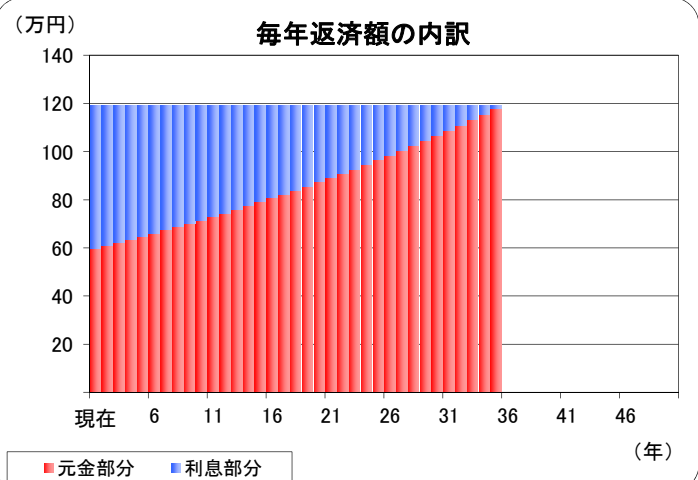
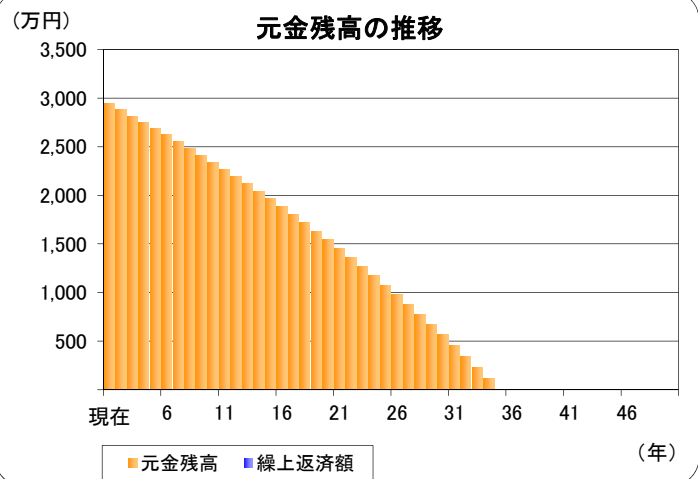
うち利息合計 **11,674,475 円**

※ 上記の各数値は現時点における金額です。

	借入先 名称	返済 方法	借入額 (万円)	返済期間 (世帯主年齢)
1	フラット35	元利均等	3,000	35歳～35年

借入金額合計 **30,000,000 円**

借入金利率の推移 (金利:%)										
	ローン1		ローン2		ローン3		ローン4		ローン5	
	期間	金利	期間	金利	期間	金利	期間	金利	期間	金利
1	当初	1.99	当初		当初		当初		当初	
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										



約 万円の節約効果が繰上げ返済により期待できます。

※ 繰上げ金額はキャッシュフロー表に計上するために調整して計算していますので、必ずしも設定した金額と等しくなりません。
 ※ 継続的な設定と単年ごとの設定が同時期になった場合(次期が重なった場合)で、繰上げ方式が異なるときには、単年ごとの設定内容を優先しています。
 ※ ローン返済額等の計算は、住宅ローンの金利や返済期間を前記の条件にして概算で行っています。
 ※ 実際には、金利情勢や固定・変動の別、返済期間、ステップ返済の有無、段階金利の有無などの条件により変動します。